

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2701.3
Расчетная площадь: 112.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Nam$
Расчет Sv : $Sv = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Sv = 291272 * 43 / 2701.3 = 4636.54$$
$$Am = 4636.54 * 0.012 = 55.64$$

Расчет рентной платы : $Rn = Cd * Kk * A * Kg$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kg = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет Cd : $Cd = (\text{действительная стоимость}) / So$

$$Cd = 198120 * 43 / 2701.3 = 3153.73$$
$$Rn (\text{выше подвала}) = 3153.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7568.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hkr + Rn) * Jkor] / 1000$$
$$A01 = (55.64 + 1536 + 7568.95) * 323 / 1000 = 2958.87$$

$Jkor = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hkr = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2958.87 * 112.80 = 333760.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	83440.14	+	15019.23
Второй платеж :	(25%)	83440.14	+	15019.23
Третий платеж :	(25%)	83440.14	+	15019.23
Четвертый платеж :	(25%)	83440.14	+	15019.23

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3191.8
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$
$$A_m = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (46.48 + 1536 + 11551.30) * 323 / 1000 = 4242.21$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без подв.) = $A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4242.21 * 28.90 = 122599.87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30649.97	+	5516.99
Второй платеж :	(25%)	30649.97	+	5516.99
Третий платеж :	(25%)	30649.97	+	5516.99
Четвертый платеж :	(25%)	30649.97	+	5516.99

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

Приложение

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: ул.Горького, д.57
Арендатор:
Общая площадь здания: 2842.2
Расчетная площадь: 246.9
в т.ч. площадь подвала: 246.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 267424 * 43 / 2842.2 = 4045.89$$
$$Am = 4045.89 * 0.012 = 48.55$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 184523 * 43 / 2842.2 = 2791.67$$
$$Rп (\text{подвал}) = 2791.67 * 0.6 * 1.2 * 4.5 = 9045.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (48.55 + 1536 + 15075.02) * 323 / 1000 = 5381.04$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Hкр + Rп(\text{подв.})) * Jкор] / 1000$

$$Ap1 = (48.55 + 1536 + 9045.01) * 323 / 1000 = 3433.35$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Apод = Ap1 * Sпод$

$$Apод = 3433.35 * 246.9 = 847694.11$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Apл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Apл(\text{без подвала}) = 5381.04 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Apл = Apл(\text{без подвала}) + Apод$

$$Apл = 0.00 + 847694.11 = 847694.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	211923.53	+	38146.24
Второй платеж :	(25%)	211923.53	+	38146.24
Третий платеж :	(25%)	211923.53	+	38146.24
Четвертый платеж :	(25%)	211923.53	+	38146.24

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогдское ш., 31
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3639.6
Расчетная площадь: 20.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$
$$Am = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы : $Rп = Сд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Сд = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$
$$Rп\ (выше\ подвала) = 3107.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (56.50 + 1536 + 7458.55) * 323 / 1000 = 2923.49$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2923.49 * 20.10 = 58762.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Второй платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Третий платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30
Четвертый платеж :	(25%)	14690.54	+	2644.30

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 850-летия, 6
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6108.1
Расчетная площадь: 140
в т.ч. площадь подвала: 140

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$Sv = 658341 * 43 / 6108.1 = 4634.61$
 $Am = 4634.61 * 0.012 = 55.62$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная стоимость) / So$

$Cд = 322587 * 43 / 6108.1 = 2270.96$
 $Rп (подвал) = 2270.96 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 4251.24$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (55.62 + 1536 + 7085.40) * 323 / 1000 = 2802.68$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$Ap1 = (55.62 + 1536 + 4251.24) * 323 / 1000 = 1887.24$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Apод = Ap1 * Sпод$

$Apод = 1887.24 * 140 = 264213.60$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Apл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$Apл(без подвала) = 2802.68 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Apл = Apл(без подвала) + Apод$

$Apл = 0.00 + 264213.60 = 264213.60$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	66053.40	+	11889.61
Второй платеж :	(25%)	66053.40	+	11889.61
Третий платеж :	(25%)	66053.40	+	11889.61
Четвертый платеж :	(25%)	66053.40	+	11889.61

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 36
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2834.9
Расчетная площадь: 239.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 322812 * 43 / 2834.9 = 4896.44$$
$$A_m = 4896.44 * 0.012 = 58.76$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 238881 * 43 / 2834.9 = 3623.37$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3623.37 * 1.0 * 1.5 * 2.6 = 14131.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (58.76 + 1536 + 14131.14) * 323 / 1000 = 5079.47$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5079.47 * 239.20 = 1215009.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	303752.31	+	54675.42
Второй платеж :	(25%)	303752.31	+	54675.42
Третий платеж :	(25%)	303752.31	+	54675.42
Четвертый платеж :	(25%)	303752.31	+	54675.42

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9516.9
Расчетная площадь: 42.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$
$$A_m = 5729.39 * 0.012 = 68.75$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 5729.39 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 17875.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (68.75 + 1536 + 17875.70) * 323 / 1000 = 6292.19$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6292.19 * 42.80 = 269305.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	67326.43	+	12118.76
Второй платеж :	(25%)	67326.43	+	12118.76
Третий платеж :	(25%)	67326.43	+	12118.76
Четвертый платеж :	(25%)	67326.43	+	12118.76

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9-б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет Sv : $Sv = (восстановительная стоимость) / So$

$$Sv = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$Am = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная стоимость) / So$

$$Cд = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$Rп (подвал) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 323 / 1000 = 3498.16$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ap1 = [(Am + Nкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ap1 = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 323 / 1000 = 2304.31$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Apод = Ap1 * Spод$

$$Apод = 2304.31 * 40.6 = 93554.99$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Apл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Apл(без подвала) = 3498.16 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Apл = Apл(без подвала) + Apод$

$$Apл = 0.00 + 93554.99 = 93554.99$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23388.75	+	4209.98
Второй платеж :	(25%)	23388.75	+	4209.98
Третий платеж :	(25%)	23388.75	+	4209.98
Четвертый платеж :	(25%)	23388.75	+	4209.98

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Дуброва, 24
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 11441.8
Расчетная площадь: 15.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1282549 * 43 / 11441.8 = 4820.01$$
$$A_m = 4820.01 * 0.012 = 57.84$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 1192770 * 43 / 11441.8 = 4482.61$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 4482.61 * 1.0 * 1.2 * 2 = 10758.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.84 + 1536 + 10758.26) * 323 / 1000 = 3989.73$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3989.73 * 15.80 = 63037.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15759.43	+	2836.70
Второй платеж :	(25%)	15759.43	+	2836.70
Третий платеж :	(25%)	15759.43	+	2836.70
Четвертый платеж :	(25%)	15759.43	+	2836.70

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрвец, Институтский гор., 10
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3377.8
Расчетная площадь: 43.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = S_v * N_{am}$
Расчет S_v : $S_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$S_v = 385240 * 43 / 3377.8 = 4904.17$$
$$A_m = 4904.17 * 0.012 = 58.85$$

Расчет рентной платы : $R_p = S_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет S_d : $S_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$S_d = 269668 * 43 / 3377.8 = 3432.92$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3432.92 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 7003.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (58.85 + 1536 + 7003.16) * 323 / 1000 = 2777.16$$

$J_{kor} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2777.16 * 43.30 = 120251.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30062.76	+	5411.30
Второй платеж :	(25%)	30062.76	+	5411.30
Третий платеж :	(25%)	30062.76	+	5411.30
Четвертый платеж :	(25%)	30062.76	+	5411.30

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 44-73-13)